

**TENGA EN CUENTA QUE SU
VIVIENDA PUEDE ESTAR
SUJETA A CONTROL DE
ALQUILER DENTRO DE LA
CIUDAD DE PERTH AMBOY**



CODE ENFORCEMENT

Si cree que su vivienda representa un riesgo de seguridad tal como se define en Capitulo 175: *Edificios, Inseguros* del Codigo Municipal de Perth Amboy

Por favor Comuniquese con la Oficina de Cumplimiento de Codigos o el Departamento de Salud del Condado de Middlesex

Para mas informacion visite la pagina <https://www.ecode360.com/35010457>

CONTACT

Code Enforcement

375 New Brunswick Avenue
Perth Amboy, NJ 08861
Phone: (732) 826-0183
Email: ilozada@perthamboynj.org

Middlesex Co. Health Department

1 Olive Street 2nd Piso
Perth Amboy, NJ 08861
Phone: (732) 826-0440
(732) 745-3100 [Emergencia]

DECLARACION DE VISION

Mejorar la vida de nuestros residentes a través del cumplimiento de las políticas de vivienda, protección de los inquilinos y un retorno justo para los propietarios.

**TABLERO DE NIVELACION
DE ALQUILER**

Sharon D. Hubberman - Chairperson
Kevin Kowitski
Vincent J. Mackiel
Joysleen Morales (Alternate)
Luz Ramirez
Christopher Rosario
Sal Suriel

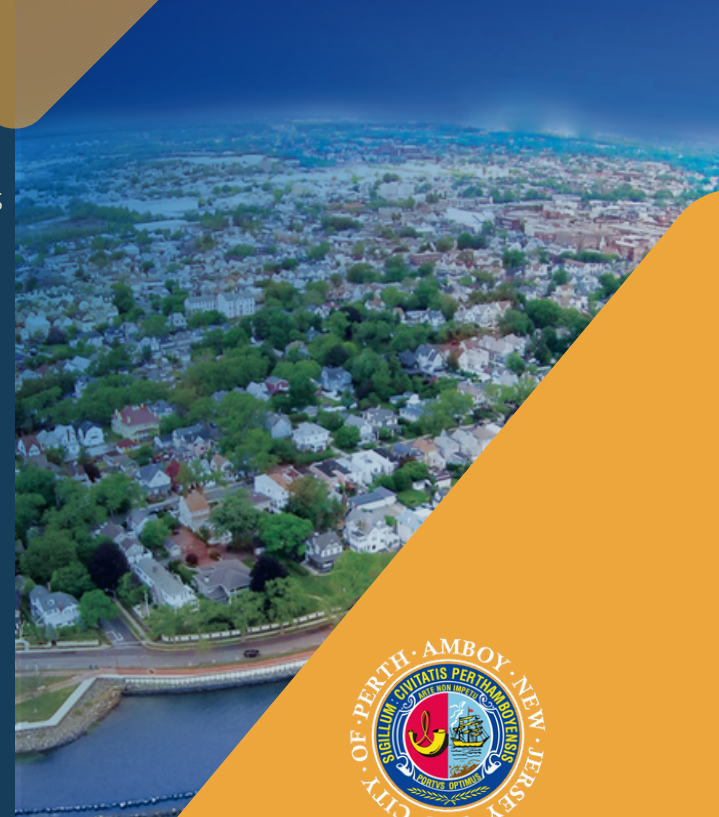
CONTACTO

CONTROL DE RENTA

LA OFICINA DE VIVIENDA Y
SERVICIOS SOCIALES

Alexander F. Jankowski Community Center
1 Olive Street
Perth Amboy, NJ 08861
Phone: (732) 826-4301
Email: Rentlevelingboard@perthamboynj.org

Dianne Roman
Directora de Servicios Humanos,
Vivienda y Servicios Sociales
droman@perthamboynj.org



**CIUDAD DE PERTH AMBOY
CONTROL DE RENTA**

**¿QUE ES CONTROL
DE LA RENTA?**

**HON. HELMIN J. CABA, MAYOR
& CITY COUNCIL MEMBERS
WWW.PERTHAMBOYNJ.ORG**

SI USTED TIENE UNA PREOCUPACIÓN, CONSIDERE IR ANTE LA JUNTA DE NIVELACIÓN DE ALQUILER

¿QUÉ ES EL CONTROL DE LA RENTA?

Los municipios del Estado pueden adoptar ordenanzas que regulen la cantidad y frecuencia de los aumentos de renta dentro de su municipio.

ATRIBUCIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA:

- Escuchar las quejas de residentes que implican presuntos aumentos de alquiler ilegales
- Emitir reglamentos para el cumplimiento de la Ordenanza del Control de Rentas
- Proporcionar información a los inquilinos y propietarios
- Hacer cumplir la legislación que implique la estabilización del alquiler cuando sea permitido
- Hacer determinaciones a favor de los mejores intereses de los residentes de Perth Amboy



Para más información visita la página <https://www.state.nj.us/dca/divisions/codes/publications/pdf>

El aumento de renta permitido a partir del 1 de noviembre de 2022 es de 3% y 2.5% si el inquilino paga el servicio de agua.

RECURSOS

NJ Department of Community Affairs
Codes and Regulations

<https://www.nj.gov/dca/divisions/codes/codereg/>

Renter's Insurance

https://www.state.nj.us/dobi/division_consumers/insurance/renters.pdf

Rent Control Ordinance

<https://www.ecode360.com/35014655>

Chapter 175: Buildings, Unsafe

<https://www.ecode360.com/35010457>

Tenant Complaint Form

<https://www.perthamboynj.org/common/pages/DisplayFile.aspx?itemId=19060916>

Landlord-Tenant Information

https://www.nj.gov/dca/divisions/codes/offices/landlord_tenant_information.html

Tenants' Rights

<https://www.lsnjlaw.org/Publications/Pages/Manuals/TenantsRights.pdf>

Legal Services of New Jersey

www.lsnj.org
313 State Street
Suite 308

Perth Amboy, NJ 08861

Phone: (732) 324-1613

Email: cjls@lsnj.org