



CITY OF PERTH AMBOY

Office of Housing and Social Services

Alexander F. Jankowski Community Center
1 Olive Street
Perth Amboy, NJ 08861
www.perthamboynj.org

Tenant Complaint Form

Form

Date: _____

(Office Use only)

Tenant(s) Name: _____

Address of Complaint: _____ Unit: _____

Current Residing Address: _____

Telephone Number: _____

Email: _____

Landlord's Name: _____

Landlord's Address: _____

Landlord's Telephone Number: _____

Please notify our office of any change in contact information immediately

Please fill in and check off appropriate boxes

Did the landlord inform you about rental insurance? Yes No

Does the landlord live in this same dwelling? Yes No

Do you have a written or oral lease? Written Oral

Do you have a month to month lease? Yes No

Are you still living in the unit? Yes No

Is your lease still in effect? Yes No

How long have/did you live in unit? _____

When was the start date of you lease? _____

When is (was) the lease expired? _____

What is (was) the current monthly rent? _____

What is the "proposed" new rent? _____

Did you receive written notice at least 30 days prior to increase? Yes No

According to your lease, what utilities (if any) are tenants responsible for?

Water & Sewer Heat Gas Electric Other (Please specify) _____

****Please attach any documents that may support your complaint***

In the space below, please describe the details of your complaint involving your rent, any suspected illegal rent increase, illegal evictions, and/or mandatory charges.

Has "Unsafe Structure" from *Chapter 175 Buildings, Unsafe* of the Municipal Code been in violation?

Yes No

UNSAFE STRUCTURE: *An unsafe structure is one that is found to be dangerous to the life, health, property or safety of the public or the occupants of the structure by not providing minimum safeguards to protect or warn occupants in the event of fire or because such structure contains unsafe equipment or is so damaged, decayed, dilapidated, structurally unsafe or of such faulty construction or unstable foundation that partial or complete collapse is likely.*

[Added 6-7-1995 by Ord. No. 771-95]

Please attach the following documentation with this Complaint Form:

- Copy of Current Lease & previous lease(s) if applicable
- Copy of New Lease
- Rent Receipts and/or Cancelled Checks
- Relevant photos



CITY OF PERTH AMBOY

Office of Housing and Social Services

Alexander F. Jankowski Community Center
1 Olive Street
Perth Amboy, NJ 08861
www.perthamboynj.org

Forma de Reclamo Inquilino

Fecha: _____

Form
(Uso de Oficina Solamente)

Nombre de Inquilino(s): _____

Dirección de Reclamo: _____ Unit: _____

Dirección actual: _____

Número de teléfono: _____

Correo electrónico: _____

Nombre de Propietario: _____

Dirección de Propietario: _____

Teléfono de Propietario: _____

Por favor notifique nuestra oficina inmediatamente si su información de contacto cambie

Por favor rellene y marque las casillas apropiadas

¿Le avisó el propietario sobre el seguro de inquilinos? Sí No

¿Vive el propietario en esta misma vivienda? Sí No

¿Tiene un contrato de arrendamiento escrito u oral? Escrito Oral

¿Tiene un contrato de arrendamiento mes a mes? Sí No

¿Aún vives en la unidad? Sí No

¿Su contrato de arrendamiento sigue en vigor? Sí No

¿Cuánto tiempo has estado en la unidad? _____

¿Cuándo fue la fecha de inicio de su contrato de arrendamiento? _____

¿Cuándo caduca(ó) el arrendamiento?

¿Cuál es el alquiler mensual actual? _____

¿Cuál es el nuevo alquiler propuesto? _____

¿Recibió una notificación por escrito al menos 30 días antes del aumento? Sí No

***Continúa en la página siguiente**

¿De acuerdo con su contrato de arrendamiento lo que los servicios públicos (si alguno) son los inquilinos responsables de?

Agua y Alcantarillado Calefacción Gas Eléctrico Otro (*Especifique*)

***Por favor adjunte cualquier documento que pueda ayudar con respecto a su reclamo**

Debajo en el espacio describa su reclamo relacionado con su alquiler, incluyendo cualquier aumento que usted sospeche son ilegal de alquiler y/o cargos obligatorios.

¿Ha violado el propietario la sección sobre “Estructura insegua” del *capítulo 175 Buildings, Unsafe* del Código Municipal

Sí No

UNSAFE STRUCTURE: *Una estructura insegura es aquella que se encuentra peligrosa a la vida, a la salud, propiedad o seguridad del público o de los ocupantes de la estructura al no proporcionar las garantías mínimas para proteger o advertir a los ocupantes en caso de incendio o porque dicha estructura contiene equipos inseguros o está tan dañada, deteriorada, deteriorada, estructuralmente inseguro o de tal construcción defectuosa o fundación inestable que el colapso parcial o completo es probable. [Added 6-7-1995 by Ord. No. 771-95]*

Adjunte la siguiente documentación con este forma de reclamación:

- Copia del contrato de arrendamiento actual y los contratos de arrendamiento anteriores, si corresponde
- Copia del nuevo contrato de arrendamiento
- Recibos de alquiler y / o cheques cancelados
- Fotos relevantes